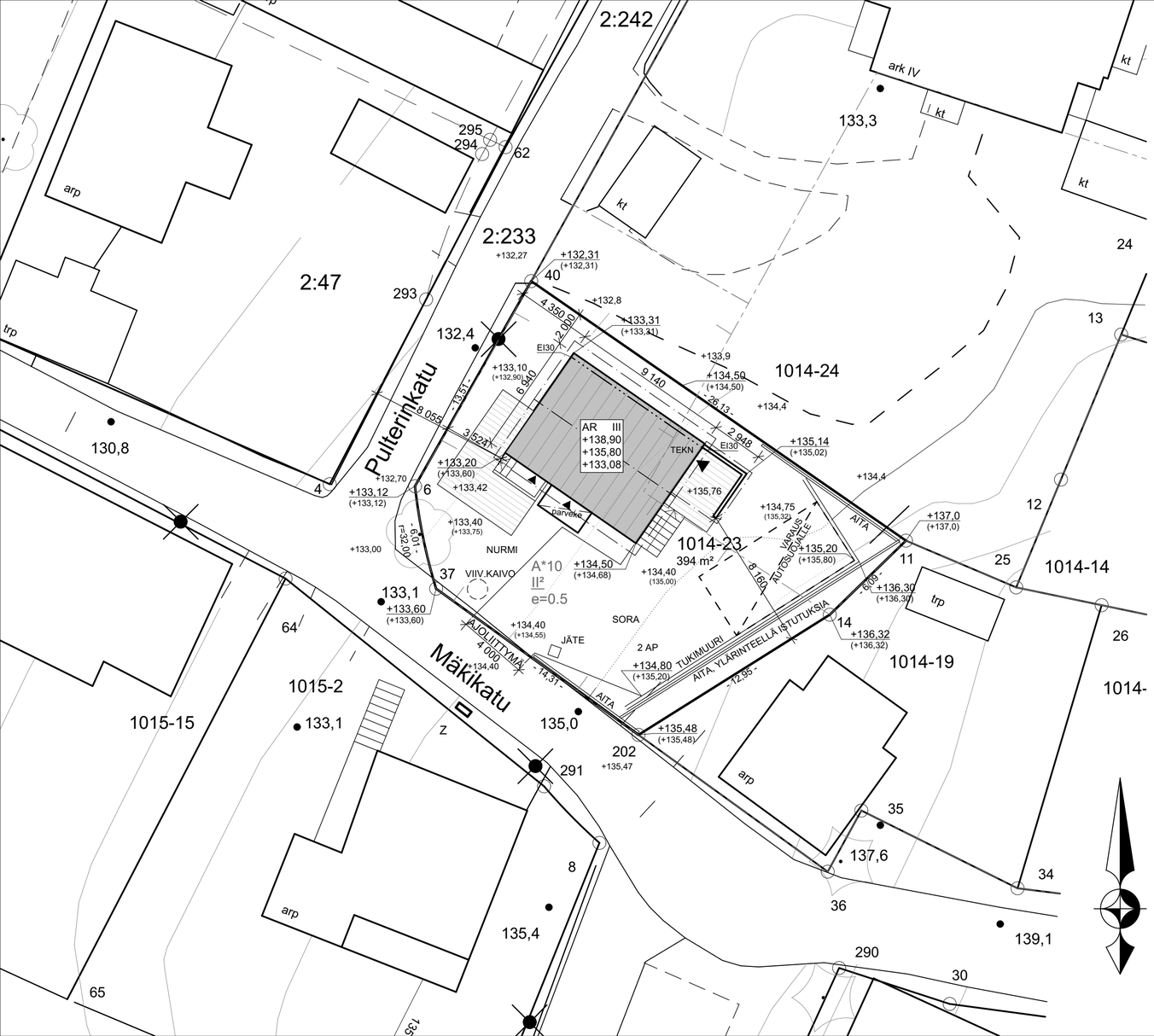

TONTIN RAKENNUSOIKEUS
voimassaolevan asemakaavan mukaan, e=0,5:
394 m² x 0,5 = 197 m²

Vireilläolevan asemakaavan mukaan: 160 m²,
yksi rakennusmassa enint. 140 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA (todellinen):
1. kerros 63 m²
2. kerros 60 m²
Yhteensä 123 m²
Kellari: ei kerrosalaa

MRL 115 §:n sallimat vähennykset kerrosalasta:
Ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus 5 m²
Talotekniikan edellyttämät kuilut 2 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala: 116 m²

RAKENNETTAVA KOKONAISALA:
1. kerros 63 m²
2. kerros 60 m²
Kellari 62 m²
Yhteensä 185 m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS:
590 m³

RAKENNETTAVA HUONEISTOALA:
1. kerros 50 m²
2. kerros 52 m²
Yhteensä 102 m²

Kellarin tilat 45 m²

Rakennusten korkeusasemat varmistetaan rakennustyömaalla rakennusvalvontaviranomaisen läsnäollessa.

Rakennus sijoittuu rajan 11 - 40 suuntaisesti.

Maanpinnat kallistetaan rakennuksesta poispäin.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Hulevedet johdetaan viivytetysti hulevesiviemäriin, erillisen suunnitelman mukaan; viivytyskaivon tilavuus 2 m³. Kiinteät jätteet kerätään kannellisiin astioihin.

Tontin aitaus ja istutukset tehdään noudattaen rakennusjärjestystä ja asemakaavamääräyksiä.

KORKEUSKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
213	1014	23

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus

Rakennuskohteen nimi ja osoite:
"PULTERI"
Mäkikatu 48 / Pulterinkatu 3
33250 Tampere

kodikas TALO www.kodikas.fi
Suomen Kodikas-Talot Oy
Vuoreksen puistokatu 90
33870 Tampere
Puh. 0400 805 255
kodikas@kodikas.fi

Piirtäjä	Suunnittelija
JP	Jussi Palomäki, RI (amk)

Päiväys: 17.9.2021
Pääsuunnittelija: Jari Ahlström, arkkitehti (SAFA)

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustus
Juoks. nro: 2 (7)
Piirustuksen sisältö: Asema (vanhalla asemakaavalla)
Mittakaavat: 1:100

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2
Muutos